

# Steckbrief

## platzhirsch Hagen a.T.W.

Sie suchen eine gutlaufende Gastwirtschaft?  
Mit Potential und in guter Lage?  
Mit Stammkundschaft?  
Preiswert?  
Ohne Renovierungsmaßnahmen?  
Mit Saal, Biergarten und modernem Konzept?

*Wow! Was muss ich tun?*

Einfach kurz bewerben oder Kontakt an uns:  
**Kerstin und Thomas Lachmann**  
Gassebrehe 11 in 49170 Hagen a.T.W.  
Telefon 05405 / 7004 oder schneller:  
email: [thomas@lachmann-team.de](mailto:thomas@lachmann-team.de)

Sie führen eine gute bürgerliche Küche?  
Sie haben Gastro-Erfahrung?  
Selbständigkeit ist kein Problem?  
Ihr guter Ruf eilt Ihnen voraus?  
Dann sollten wir uns schnell kennenlernen!

*Komplett modernisiert!*



Für unser  
Restaurant **platzhirsch**  
Natruper Str. 56 in 49170 Hagen a.T.W.  
Suchen wir eine/n neuen Betreiber/in (m/w/d)!



### Tradition:

Nach 111 Jahren in Familienbesitz nun von uns in 2015 erworben und auf den modernsten Stand gebracht, seit April 2016 erfolgreich von einem guten Koch betrieben, der sich nun aus familiären Gründen verändert.

### Betriebsgröße:

Wirtshaus / **Restaurant** (40-60 Plätze)

**Saal** und Bühne (150-180 Plätze, gesamt 750qm)

Großer **Biergarten** (80 Plätze) mit Fahrradparkplatz und E-Bike-Ladestation

**Wohnungen** (140qm und 100 qm), Zwei **Garagen**, 3.000 qm Gesamtfläche, **Parkplätze**, E-Bike-Ladestation

**Neue Großküche** mit Kühlhäusern, Bierkeller und Catering-Garage, Gasanschluss

**Modern gestaltete Thekenlandschaften** mit neuem **Inventar**

*Brauereifrei!*

### Standort und Frequenz

**Zentrale Ortslage** zwischen Kirche, Schule, Lidl, Feuerwehr und Ärzten gelegen an der L 89.

Saalbuchungen mit **Hochzeiten**, Beerdigungen, Vereinsleben, **Betriebsfeiern**, jährliche **Theater** im Februar und März (1.500 Besucher jährlich), Anrecht auf **Kirmeszelt** im Oktober für drei Jahre.

Hagen zählt 14.000 Einwohner, davon leben 5.000 in unserem Ortsteil.

*Aus vollem Lauf!*



### Was müssen Sie mitbringen?

Professionelles **Knowhow**, Ihr **Personal** und ein wenig Equipment sollten Sie mitbringen. Ansonsten gilt: Alles vorhanden! Wir favorisieren bürgerliche oder bayrische Küche. Das läuft hier am besten. Sympathie ist uns am Wichtigsten.

### Konditionen

Wir bieten eine günstige Pacht, die die Kosten des Gebäudes trägt. Unser Gewinn liegt in der Aufrechterhaltung der Attraktivität unseres Ortszentrums. Wir sind kein Immobilienmakler, sondern betreiben ein Unternehmen im Ort. Wir wünschen eine Vertragslaufzeit von ca. 5-10 Jahren, richten uns aber nach Ihnen. Auch eine Kaufoption ist denkbar. Den Jahresumsatz belegen wir gern bei ernstem Interesse.

**Rock die Hütte und auf geht's! Wir ziehen gerne mit! Familie Kerstin und Thomas Lachmann**